



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŠESTANOVAC

GODINA XII ŠESTANOVAC, 18.03.2016

BROJ 04

## SADRŽAJ

### Općinsko vijeće

1. Odluka Splitske holding d.o.o B. Ivana Merza 8, Split za daljnja ulaganja u Općinu Šestanovac i to na dijelu parcele čes.zem. 3033/21 k.o. Žeževica
2. Odluka u svezi otpisa potraživanja s osnove komunalne naknade tvrtki Splitska Obuća d.o.o
3. Odluka u svezi sudskih sporova u predmetu koji se vodi između Općine Šestanovac i Splitske Obuća d.o.o. pred Trgovačkim sudom pod poslovnim brojem P-500/13 i pred Općinskim sudom u Splitu stalna služba u Omišu pod posl.br. Pst-131/15



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠESTANOVAC  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Klasa: 021-01/15-01/10  
Urbroj: 2155/03-16-01-1  
Šestanovac, 18.03.2016

Na temelju članka 33. stavka 1. Statuta Općine Šestanovac ( Službeni Glasnik Općine Šestanovac 03/13), Općinsko vijeće Općine Šestanovac, na svojoj 17.sjednici održanoj dana 18.03.2016 donosi:

### ODLUKU

**O prijedlogu „Splitske“ d.o.o trgovina i usluge Split – „Splitske holding“ za daljnja ulaganja u Općinu Šestanovac i to na dijelu čestice zem.3033/21 k.o. Žeževica**

1.Daje se suglasnost tvrtki „Splitska“ d.o.o trgovina i usluge Split – „Splitska holding“ za ulaganja u okviru vlastite registrirane djelatnosti na dijelu čest.zem.300/21 k.o. Žeževica koja je sastavni dio poslovne zone općine Šestanovac.

2.Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Šestanovac

Predsjednik Općinskog vijeća  
Nediljko Merčep



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠESTANOVAC  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Klasa: 021-01/15-01/10  
Urbroj: 2155/03-16-01-01  
Šestanovac, 18.03.2016

Na temelju . članka 33. stavka 1. Statuta Općine Šestanovac ( Službeni Glasnik Općine Šestanovac 03/13), Općinsko vijeće Općine Šestanovac, na svojoj 17.sjednici donosi:

#### **ODLUKU**

#### **O otpisu potraživanja „Splićanki obući“ d.o.o s osnove komunalne naknade**

1. Temeljem odluke Općinskog vijeća Klasa:021-01/10-01/36, Urbroj:2155/03-10-01 od 30.06. 2010 kojim se privremeno oslobađaju plaćanja komunalne naknade svi obveznici registrirani kao obrti i društva koji imaju sjedište na području Općine Šestanovac, „Splićanki obući „ d.o.o otpisuje se potraživanje s osnova komunalne naknade u iznosu od 137.018,84 kuna sa pripadajućim kamatama.
2. Nalaže de Jedinstvenom upravnom odjelu općine Šestanovac da dostavi FINI nalog za povlačenje ovršnog rješenja KLASA:UP/I-363-03/14-01/18 od 19.09.2014 godine.
3. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Šestanovac“

Predsjednik Općinskog vijeća  
Nediljko Merčep



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠESTANOVAC  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Klasa: 021-01/15-01/10  
Urbroj: 2155/03-16-01-3  
Šestanovac, 18.03.2016

Na temelju . članka 33. stavka 1. Statuta Općine Šestanovac ( Službeni Glasnik Općine Šestanovac 03/13), Općinsko vijeće Općine Šestanovac, na svojoj 17.sjednici održanoj dana 18.03.2016 donosi:

### ODLUKU

**O prijedlogu zaključenja izvansudske nagodbe sa tvrtkom "Splićanka obuća" d.o.o glede mirnog rješenja spora u predmetu Pst-131/15 (nekretnine na čest.zem 1607/13,1607/10 i čest.zgr. 842 i 797 k.o. Katuni i predmeta P-500/13 Općina Sestanovac c/a „Point“ d.o.o,te predmeta P-474/95 Općina Sestanovac c/a privatnog poduzeća „Les“**

I.

Odobrava se potpisivanje izvansudske nagodbe sa sadržajem kako slijedi:

1. Point Split d.o.o. , OIB: 92462019127 priznaje vlasništvo Općine Šestanovac za 1/7 dijela nekretnina označenih kao k.č.1613/3 Z.U. 1607 k.o. Katuni , koja u naravi predstavlja gospodarski pogon,ukupne površine 11700 m<sup>2</sup> , od čega je pod tvorničkom halom 1340 m<sup>2</sup>, pod kotlovnicom –skladištem 320 m<sup>2</sup>,pod temeljima 207 m<sup>2</sup>,pod portirnicom 23 m<sup>2</sup>, pod trafostanicom 15 m<sup>2</sup> , a ostatak od 9795 m<sup>2</sup> pod gospodarskim dvorištem, te žičane ograde sa betonskim zidićem , sve prikazano na skici vještva vještaka Darka Burazin, od 16.1.2015.godine , slovima A-B-C-D-A , koja skica čini sastavni dio nagodbe .

2.Strane čine nespornim da je Općina Šestanovac stekla suvlasništvo nad nekretninama, pobliže opisanim u toč.1. ove Odluke , temeljem Ugovora o podmiri duga davanjem u vlasništvo imovine , od 20. Prosinca 1995.godine , sklopljenog između „Tang“ Nova Gradiška , Splitske banke d.d. Split i Općine Šestanovac .

3.Strane su suglasne da je temeljem Ugovora , pobliže opisanog u toč.2. ove Odluke Općina Šestanovac isplatila iznos u kunsjoj protuvrijednosti od 161.617,14 DEM u ime kupoprodajne cijene nekretnine pobliže opisanih u toč 1. ove Odluke .

4. Strane su suglasne da je Općina Šestanovac vlasnica nekretnina označenih kao č.zem. 1607/13 , č.zgr.842, obje I.z.k.tijelo , Z.U.1569 k.o. Katuni , č.zgr. 797 II z.k.tijelo , Z.U.1477 k.o. katuni i č.zem. 1607/10 Z.U.1021 k.o. Katuni , sve prikazano na skici vještaka Remi Vukovića , od 7.ožujka 2005.godine , koja skica čini sastavni dio Nagodbe.

5. Općina Šestanovac je vlasništvo nad predmetnim nekretninama, pobliže opisanim u toč.4. Odluke stekla ,dijelom temeljem Rješenja o naknadi izdanog dana 18.3.1960 , godine koji čini sastavni dio nagodbe , dijelom temeljem Rješenja o eksproprijaciji izdanog dana 8.8.1957 godine koji čini sastavni dio nagodbe , te dijelom temeljem Presude koja se vodi pod poslovnim br. P-452/84 koja čini sastavni dio nagodbe.

6. Strane čine nespornim da je temeljem Kupoprodajnog ugovora , od 4.svibnja 1992. godine sklopljenog između stečajne mase RO „ Obuća „ Šestanovac zastupane po stečajnom upravitelju Nikoli Bižaci i Splićanke obuća d.o.o. u stečaju koji se vodi pod poslovnim br. ST-75/90 , Splićanka "Split d.o.o. kupila pravnu osobu sa svim pripadajućim pravima.

7. Općina Šestanovac je svjesna situacije u kojoj se nalazi Splitska obuća d.o.o. , te da je ista sklopila Ugovor , pobliže opisan u toč.6. Odluke , smatrajući da temeljem istog stječe vlasništvo i nad nekretninama pobliže opisanim u toč.4 ove Odluke .

Naime , temeljem propisa Republike Hrvatske , te temeljem načela da nitko na drugoga ne može prenijeti viša pravo nego što ga sam ima , pa tako ni RO „ Obuća „Šestanovac u stečajnom postupku zastupanog po stečajnom upravitelju Nikoli Bižaci temeljem Ugovora , pobliže opisanog u toč.6 ove Odluke nije mogla prodati “Splitski “Split nekretnine koje su u vlasništvu Općine Šestanovac .

8. Općina Šestanovac je spremna pomoći Splitski obuća d.o.o. , a sve poradi interesa stanovnika Općine Šestanovac , te poradi ostvarenja novih radnih mjesta za stanovnike Općine Šestanovac , te riješiti spor koji se vodi poradi utvrđenja vlasništva nad nekretninama opisanim u toč. 1 i toč.4 ove odluke , na miran način i to na slijedeći način :

Općina Šestanovac je spremna izvršiti prijeboj iznosa koji je ista isplatila temeljem Ugovora pobliže opisanog u toč.2. ove Odluke , sa Splitskom obuća d.o.o. za iznos koji je ista isplatila u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim br. St-75 /90 , na način da Općina Šestanovac prizna sve uplate koje je Splitska obuća isplatila vjerovnicima stečajnog dužnika, smanjivši ukupni iznos za vrijednost strojeva i inventara kojeg je Splitska obuća d.o.o. stekla temeljem stečajnog postupka, kao i za troškove stečajnog postupka , te bi temeljem prijeboja navedenih iznosa Općina Šestanovac prepustila u vlasništvo svoj suvlasnički udio u nekretninama pobliže opisanim u toč.1 ove Odluke , a zauzvrat bi se Splitska obuća d.o.o. odrekla tužbenog zahtjeva koji se vodi pred Općinski sudom u Splitu , pod. posl. br. Pst-131/15 , te priznala vlasništvo Općine Šestanovac nad nekretninama pobliže opisanim u toč.4. ove Odluke

9. Ugovorne strane su suglasne da je Splitska obuća d.o.o. do zaključenja Izvansudske nagodbe dužna predložiti Općini Šestanovac sve vjerodostojne isprave koje potvrđuju stvarni iznos uplata u stečajnom postupku , prema vjerovnicima stečajne mase koja se vodi pod poslovnim brojem ST-75/90.

10. Strane su suglasne da se nakon dostave vjerodostojnih isprava od strane Splitske obuće d.o.o. prebiju iznosi predmetnih potraživanja , te da se u konačnosti utvrde eventualna nekompenzirana potraživanja i obveze strana na isplatu određenog iznosa.

11. Ukoliko se strane suglase sa svim gore navedenim odredbama ove Odluke , Općina Šestanovac je spremna povući tužbu broj :P-474/95 (Općina Šestanovac c/a privatnog poduzeća “Les”) koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba u Omišu , poradi obveza Splitske obuće d.o.o. , koje su nastupile temeljem Ugovora o zakupu , sklopljenog 1992.godine , između Zavoda za gospodarenje Omiš i Splitska obuća d.o.o. .

12. Općina Šestanovac je spremna sa Splitskom obuća d.o.o. sklopiti Ugovor o zakupu nekretnina pobliže opisanih u toč.4 ove Odluke na neodređeni rok sve dok traje proizvodnja u sustavu Splitske obuće d.o.o. , a sve poradi interesa stanovnika Općine Šestanovac i tvrtke „Splitska obuća“ d.o.o.

13. Strane se obvezuju sklopiti sudsku nagodbu , a sve temeljem ovog Prijedloga izvansudske nagodbe u roku od 30 dana nakon što Splitska obuća d.o.o. predloži Općini Šestanovac

ukupni iznos uplata prema vjerovnicima stečajnog postupka , koji se vodi pod poslovnim br. St -75 /90 , te nakon utvrđivanja nespornog nekompenziranog iznosa predmetnih potraživanja. Svaka stranka- tužitelji snosi troškove postupka.

## II.

Nalaže se pravnom zastupniku općine Šestanovac da u skladno s točkom 1. Ove odluke izradi prijedlog izvansudske nagodbe.

## III.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Šestanovac.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Nediljko Merčep