

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠESTANOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa: 021-01/10-01/50
Ur. broj: 2155/03-10-01
Šestanovac, 24.09.2010.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04 i 38/09) i članka 33. Statuta Općine Šestanovac (Službeni Glasnik Općine Šestanovac br. 01/08), Općinsko vijeće na 8. sjednici održanoj dana 24.09.2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o komunalnom doprinosu u Općini Šestanovac

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- Općina Šestanovac je jedinstvena zona za obračun plaćanja komunalnog doprinosa,
- vrste građevina prema namjeni,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa,
- način ostvarivanja prava na razmjerni povrat plaćenog komunalnog doprinosa, odnosno na priznavanje troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznos komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno i to za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu i
- groblja,

i prihod je proračuna Općine Šestanovac.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija, dogradnja, sanacija i nadogradnja postojećih, objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

1. Izgradnja javnih površina obuhvaća građenje novih te rekonstrukciju i sanaciju postojećih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, trgova, uređenje parkova, dječjih igrališta, javnih parkirališta, otvorenih odvodnih kanala i javnih prometnih površina.
2. Pod pojmom nerazvrstanih cesta podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih.
3. Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća građenje novog te rekonstrukcija i sanacija postojećih prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.
4. Pod pojmom javne rasvjete podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećeg sustava javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

Članak 5.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice odnosno investitor gradnje i to kad se na građevinskoj čestici gradi nova građevina, rekonstruira postojeća u smislu dogradnje, sanacije i nadogradnje ili uklanjanje postojećih radi nove gradnje.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a investitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine te namjenom koja se gradi na građevnoj čestici. Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje, sanira ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu, a utvrđena razlika u obujmu se pomnoži jediničnom cijenom prostornog metra građevine prema koeficijentu i namjeni i vrsti građevine u kojoj se isti gradi. Ako se vrši prenamjena, komunalni doprinos se plaća ako je viši od dotadašnje namjene a obračunava se razlika između postojeće i nove namjene.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je „Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa“ kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 8.

Komunalni doprinos se iznimno može obračunati i po m² tlocrtne površine za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa određuje se sukladno namjeni i vrsti građevine u Općini Šestanovac u kojoj se nalazi građevna čestica, ovisno o koeficijentu i obujmu građevine.

IV. ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Općina Šestanovac je jedinstvena zona (namjena i vrsta građevine) za obračun plaćanja komunalnog doprinosa.

V. NAMJENA GRAĐEVINA I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po koeficijentu i vrsti objekata, u kunama po m³/m² građevine u ukupnom iznosu kako slijedi:

1. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice, do 50 m²).....1kn/m³
2. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.).....1kn/m³
3. Obiteljske kuće do max. 400 m² bruto razvijene površine (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m²).....1 kn/m³
4. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, ambulante, domovi umirovljenika).....1kn/m³
5. Infrastrukturne građevine (telefonske centrale, telekomunikacijske građevine, repetitori, trafostanice, uređaji za proizvodnju i prijenos električne energije, državne ceste, županijske ceste i autoceste, vodospreme i uređaji za opskrbu pitkom vodom, odvodnju, navodnjavanje i kanalizaciju).....50 kn/m³
6. Građevine stambeno-poslovne namjene ukupne površine do max. 400 m² (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ostale djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu).....30 kn/m³
7. Građevine industrijske i poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, servisne i ostale djelatnosti, osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu).....50 kn/m³
8. Otvorene građevine (otvoreni bazeni i ostalo), a obračunavaju se po m² građevine.
.....50 kn/m²
9. Građevine stambeno poslovne namjene ukupne površine iznad 400 m² (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko-rekreativne i ostale djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu).....50 kn/m³
10. Građevine za turizam, ugostiteljstvo i zabavu (hoteli, pansioni, moteli, disco barovi, casina, noćni klubovi, sportski i zabavni parkovi, sportska borilišta i igrališta i slično.).....50 kn/m³
11. Višestambene građevine sa više od 400 m² razvijene brutto površine, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje.....50 kn/m³

Članak 12.

Koeficijent za obračun komunalnog doprinosa iznosi 1,0 za novogradnju, dogradnju i nadogradnju.

Članak 13.

Komunalni doprinos obračunava se po formuli:

OG3 x K x NVG=visina komunalnog doprinosa

-OG3 - obujam građevine u m³

-K-koeficijent

-NVG - namjena i vrsta građevine

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje Jedinostveni upravni odjel Općine Šestanovac Rješenjem o komunalnom doprinosu.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Šestanovac, na temelju uredno zaprimljenog zahtjeva i ovjerenog glavnog projekta za izgradnju građevine dostavljene od obveznika komunalnog doprinosa ili po službenoj dužnosti u postupku pokrenutom od tijela koje je nadležno za izdavanje dokumenata za građenje.

Rješenje iz prethodnog stavka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,

4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Šestanovac izgraditi sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,

5. obvezu razmjernog povrata sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava ako Općina Šestanovac ne izvrši svoju obvezu.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu (kod obročne uplate nakon izvršene uplate 1. rate) također izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Šestanovac.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda sukladno Zakonu o zateznim kamatama.

Članak 16.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili

ukoliko u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani zahtjev Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Šestanovac.

Za gradnju stambenih i poslovnih građevina obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 (dvanaest) mjesečnih obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 17.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-tog dana u mjesecu.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, racunajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospjeli obrok.

Članak 18.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik iz članka 17. ove Odluke podmirio sva dospjela dugovanja prema Općini Šestanovac. U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se Nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Općinom Šestanovac.

Članak 19.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Šestanovac ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel odlučuje rješenjem.

Članak 20.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04 i 38/09) - nerazvrstane ceste, za koje stječe pravo da mu se troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog vijeća i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Šestanovac.

VII. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 21.

Općinsko vijeće Općine Šestanovac može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- Općinu Šestanovac,

- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Šestanovac osnivač ili većinski vlasnik (suvlasnik), u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
 - investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu (suvlasništvu) Općine Šestanovac.
 - investitore koji grade građevine i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice, javne govornice, parkirališta, državne ceste, županijske ceste i autoceste, vodospreme i sl.
 - općinska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju.
- U slučaju oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurati će se u proračunu Općine Šestanovac.

Članak 22.

Za građane sa sadašnjim prebivalištem na području Općine Šestanovac, a ukupno dužim od deset godina (Uvjerenje o prebivalištu) i neriješenim stambenim pitanjem (Izjava kod javnog bilježnika), koji gradnjom nove kuće (ne odnosi se na dogradnju i nadogradnju postojeće građevine), rješavaju svoje stambeno pitanje, predviđa se popust na visinu komunalnog doprinosa i to na prvih 280 m³ - 50 % popusta i na sljedećih 280 m³ - 25 % popusta. Na onaj dio obujma građevine koji je preko 560 m³, nema popusta. Ovaj se popust može koristiti samo jedanput.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz razloga:

- poticanja gospodarskog razvoja općine,
- naseljavanja.

Članak 23.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođene su osobe iz članka 69. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 94/01), kada grade obiteljsku kuću za rješavanje vlastitih stambenih potreba i to za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu članka 11. Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja.

Pravo na oslobođenje stiče samo jedan član obitelji iz prethodnog stavka. Ovaj se popust može koristiti samo jedanput.

Odluku za svaki pojedini slučaj donosi Općinsko vijeće.

Članak 24.

Za izgrađene odnosno građevine u gradnji za koje nije plaćen komunalni doprinos, fizička ili pravna osoba koja je u vrijeme donošenja rješenja vlasnik/suvlasnik građevine, odnosno građevne čestice, rješenjem će se obvezati na plaćanje komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke za obujam građevine koji se utvrdi u vrijeme donošenja rješenja. Ako je komunalni doprinos za građevine iz prethodnog stavka ovog članka plaćen djelomično, rješenjem će se odrediti obveza plaćanja preostalog iznosa komunalnog doprinosa.

U postupku donošenja rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao prethodno pitanje, rješit će se da li su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene i da li se grade sukladno važećim propisima o Prostornom planu uređenja Općine Šestanovac.

Ako se u postupku utvrdi da je građevina izgrađena, odnosno da se gradi, sukladno važećim propisima Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac, donijet će se rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za cijelu ili za dio građevine koja je izgrađena, odnosno koja se gradi sukladno propisima.

Ako se u postupku utvrdi da izgrađena građevina, odnosno građevina koja se gradi, ni djelomično nije sukladna važećim propisima Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac, postupak donošenja rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa će se obustaviti.

Rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno rješenja o obustavi postupka u takvoj stvari, u kojem je kao prethodno rješavano pitanje da li je građevina izgrađena, odnosno da li se gradi sukladno važećim propisima Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac, dostavit će se i građevinskoj inspekciji radi njenog daljnjeg nadležnog postupanja.

Rješenjem prethodnog pitanja o tome da li je građevina izgrađena ili se gradi sukladno važećim propisima Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac ima pravni učinak u stvari utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom rješavati će se po odgovarajućim zakonskim propisima. Provedba ove Odluke u nadležnosti je Općinskog načelnika Općine Šestanovac koji je ovlašten podnositi prijedloge pravilnika, naloga, naputka i druge akte Općinskom vijeću Općine Šestanovac za potrebe provođenja ove Odluke.

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni Glasnik Općine Šestanovac br. 06/09).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu nakon 8 (osam) dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Šestanovac.

Predsjednik Općinskog Vijeća

Nediljko Merćep